



OLIVE

Residence | Itaguá



BEM-VINDO AO OLIVE ITAGUÁ

ELEGÂNCIA QUE SE SENTE.
EXCLUSIVIDADE QUE SE VÊ.

O **Olive Itaguá** foi pensado para quem valoriza exclusividade, localização estratégica e alto padrão-o construtivo em Ubatuba.

Em frente **à Praça do Cristo**, no coração do Itaguá, o empreendimento une arquitetura contemporânea, sofisticação e qualidade, oferecendo uma experiência única para morar bem ou investir com segurança.



**Praça do
Cristo**

442 mts
da Orla



ENDEREÇO: Rua Raimundo Corrêa X
Rua Joaquim Nabuco

ÁREA DO TERRENO: 1500m²

TOTAL DE UNIDADES: 60

NÚMEROS DE ANDARES: 05

TIPOLOGIA: • Loft

DAS UNIDADES

- 01 Suíte + Lavabo
- 02 Dorm. sendo 1 Suíte + Banheiro
- 02 Suítes + Lavabo
- 03 Suítes + Lavabo
- Cobertura tipo 01 Suíte + Lavabo
- Cobertura tipo 02 Suítes + Lavabo
- Cobertura tipo 03 Suítes + Lavabo

CARACTERÍSTICAS: 14 unidades por andar,
2 elevadores



Imagens meramente ilustrativas.

PLANTASTIPO

Final 01

77,52m²

2 Suítes + Lavabo

Final 03

71,52m²

2 Suítes + Lavabo

Final 05

69,65m²

2 Suítes + Lavabo

Final 07

37,65m²

Loft

Final 02

102,41m²

3 Suítes + Lavabo

Final 04

46,25m²

1 Suíte + Lavabo

Final 06

56,20m²

2 Dorm | 1 Suíte + 1 Banheiro

Final 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14

35,05m²

Loft

COBERTURAS

Final 01

77,90m²

2 Suítes + Lavabo

Final 03

120,78m²

3 Suítes + Lavabo

Final 02

102,55m²

3 Suítes + Lavabo

Final 04

44,81m²

1 Suíte + Lavabo



AV. BERNARDINO QUERIDO





1.6 KM
8 MIN

UBATUBA MALL | RODA GIGANTE | PÃO DE ÇUCAR

2.7 KM
9 MIN



HOSPITAL

647 METROS
4 MIN



1.2 KM
5 MIN

AQUÁRIO



PROJETO TAMAR

806 METROS
2 MIN



RAÍZES | VÔ ZÉ

2,8 KM
9 MIN



CAISÃO

483 METROS
60 SEGUNDOS



ORLA DO ITAGUÁ

APTO FINAL 02



Imagem meramente ilustrativa.

APTO FINAL 01



Imagem meramente ilustrativa.

Laundry & Vending



1º ANDAR — LAUNDRY & VENDING

O ambiente conta com:

- 3 máquinas de lavar e 3 de secar
- 2 vending machine sendo: 1 de bebidas, 1 de snacks (ou 1 de itens de farmácia)

Uma solução inteligente para otimizar tempo, facilitar a rotina e oferecer mais conforto e eficiência.

Um **diferencial** que também valoriza a locação por temporada, trazendo mais praticidade e atratividade para quem **investe em Airbnb**.

2º ANDAR — COWORKING

Espaço contemporâneo pensado para **produtividade, foco e colaboração**, ideal para trabalho remoto, estudos, reuniões e criação de conteúdo:

- Mesas para trabalho
- Sala de reunião ou podcast

Coworking





Beauty Care

3 ANDAR – BEAUTY CARE

O espaço conta com:

- Área para massagem
- Provador com espelho
- Estações de maquiagem com cadeiras e iluminação adequada
- Lavatório para cabelo

Um ambiente funcional e acolhedor, ideal para momentos de cuidado pessoal, relaxamento e preparação, sem sair do conforto do seu prédio.

4º ANDAR – PLAY LOUNGE

Equipado com:

- PS5
- Mesa de poker
- Mini bar
- Chopeira
- TV, sofá e sistema de som

Um ambiente ideal para relaxar, reunir amigos e criar experiências memoráveis, tudo dentro do próprio prédio.



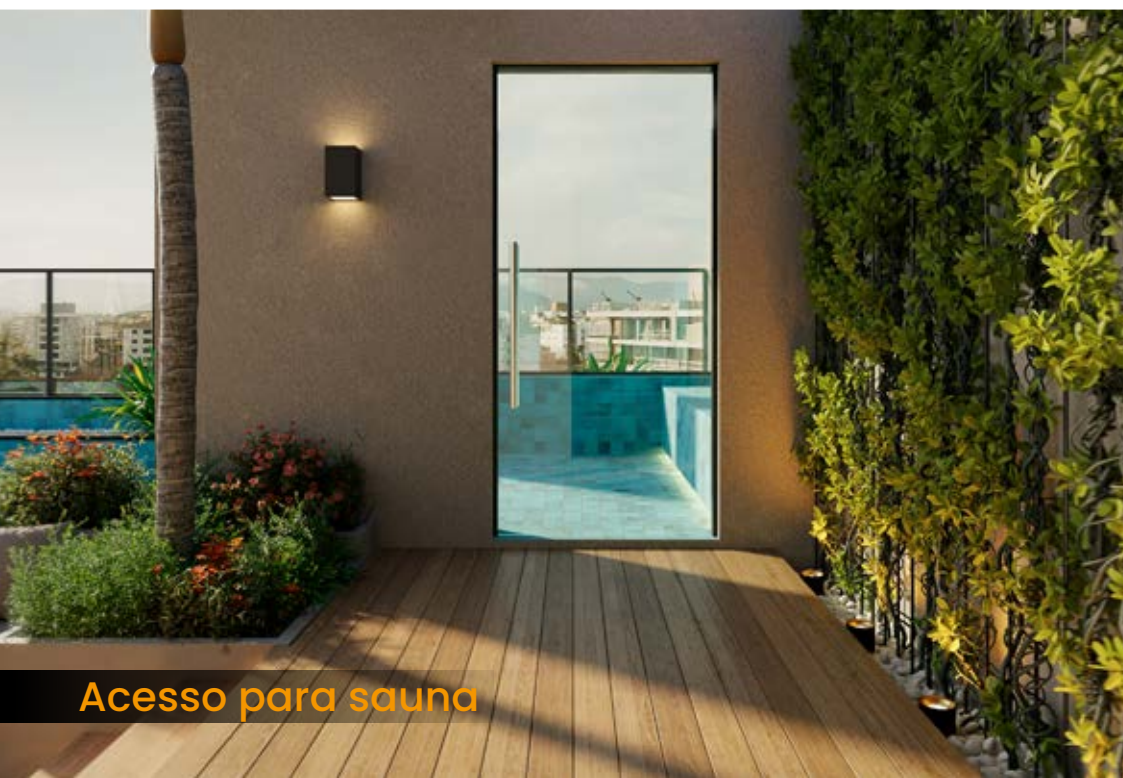
Play Lounge

Lazer com pôr do sol

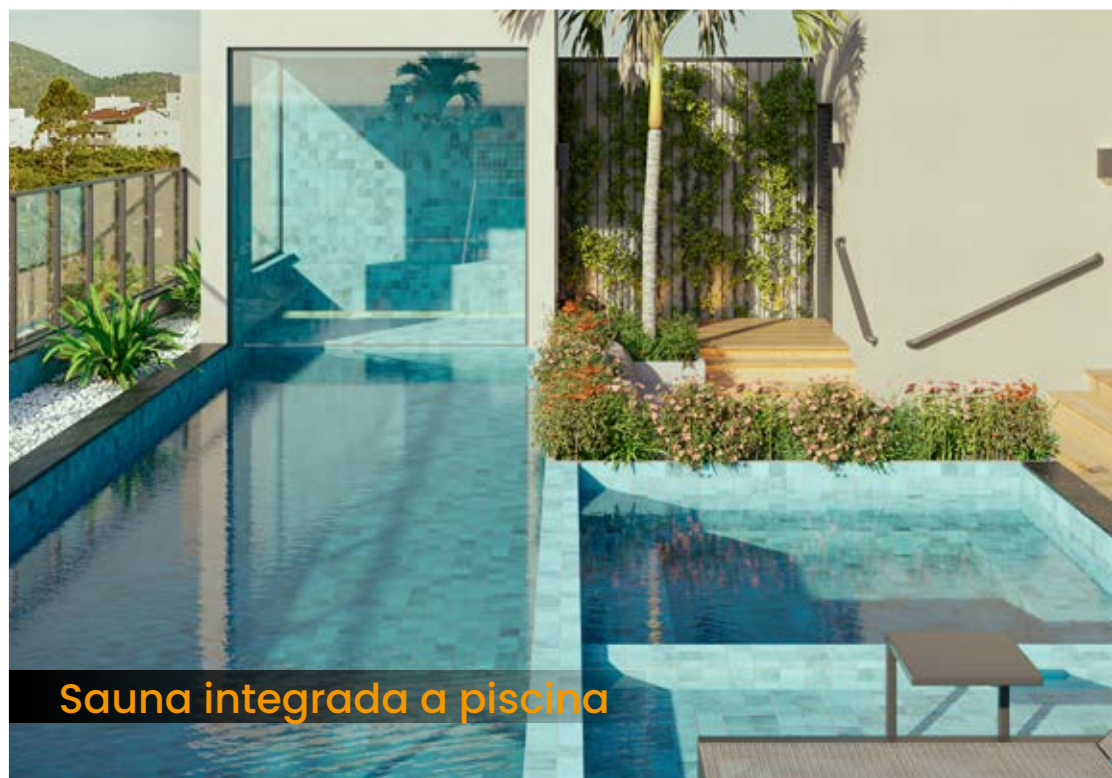


Imagens meramente ilustrativas.

Acesso para sauna



Sauna integrada a piscina





Imagens meramente ilustrativas.



Prainha



Área Gourmet



Espaço Kids integrado a Área Gourmet



Piscina e Jacuzzi



Fire Pit

Health Club



Mind & Body Studio



SOL DA TARDE

Final 07
37,65m²

Final 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14
35,05m²

PAV. TIPO

1º Andar | Lavanderia
2º Andar | Coworking
3º Andar | Beauty Care
4º Andar | Play Lounge



Final 01
77,52m²



ORLA ITAGUÁ

Final 02
102,41m²

Final 06
56,20m²

Final 05
69,65m²

Final 04
46,25m²

Final 03
71,52m²



PRAÇA DO CRISTO



SOL DA MANHÃ



RUA JOAQUIM NABUCO



SOL DA TARDE

PAV. COBERTURA



Cob. 01
77,90m²

Cob. 04
44,81m²

Cob. 03
120,78m²

Cob. 02
102,55m²



PRAÇA DO CRISTO



SOL DA MANHÃ



RUA JOAQUIM NABUCO



SOL DA TARDE

PAV. TÉRREO

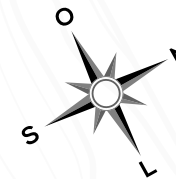


Imagem meramente ilustrativa.



01 Entrada Pedestre

02 Entrada Veículo

03 Elevador

04 Escada

05 Vaga
Premium
(3,60x6,00)
(À Venda)

Medida da vaga
(2,20x4,50)

Nota:



PRAÇA DO CRISTO



SOL DA MANHÃ

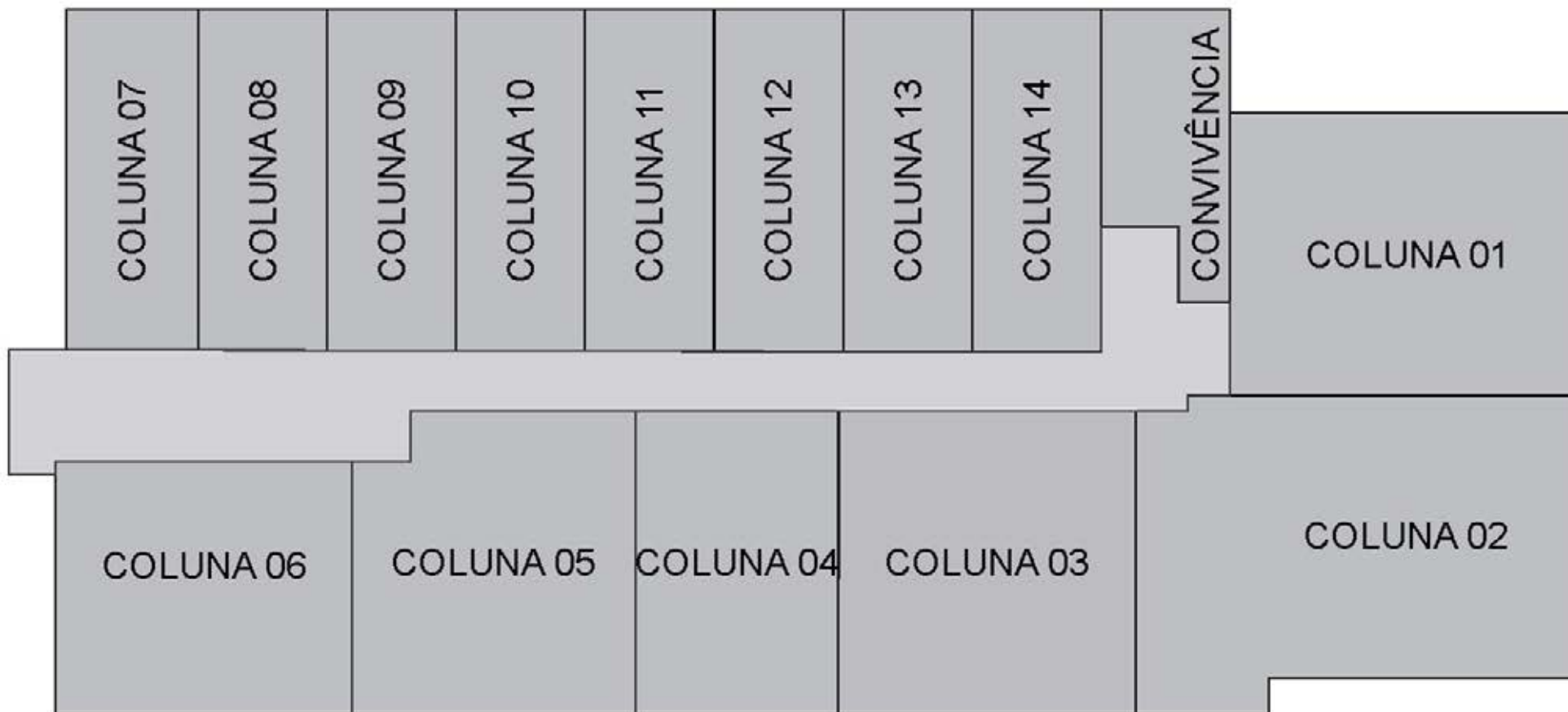
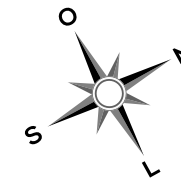


RUA JOAQUIM NABUCO



SOL DA TARDE

PAV. TIPO



RUA RAIMUNDO CORRÊA



PRAÇA DO CRISTO

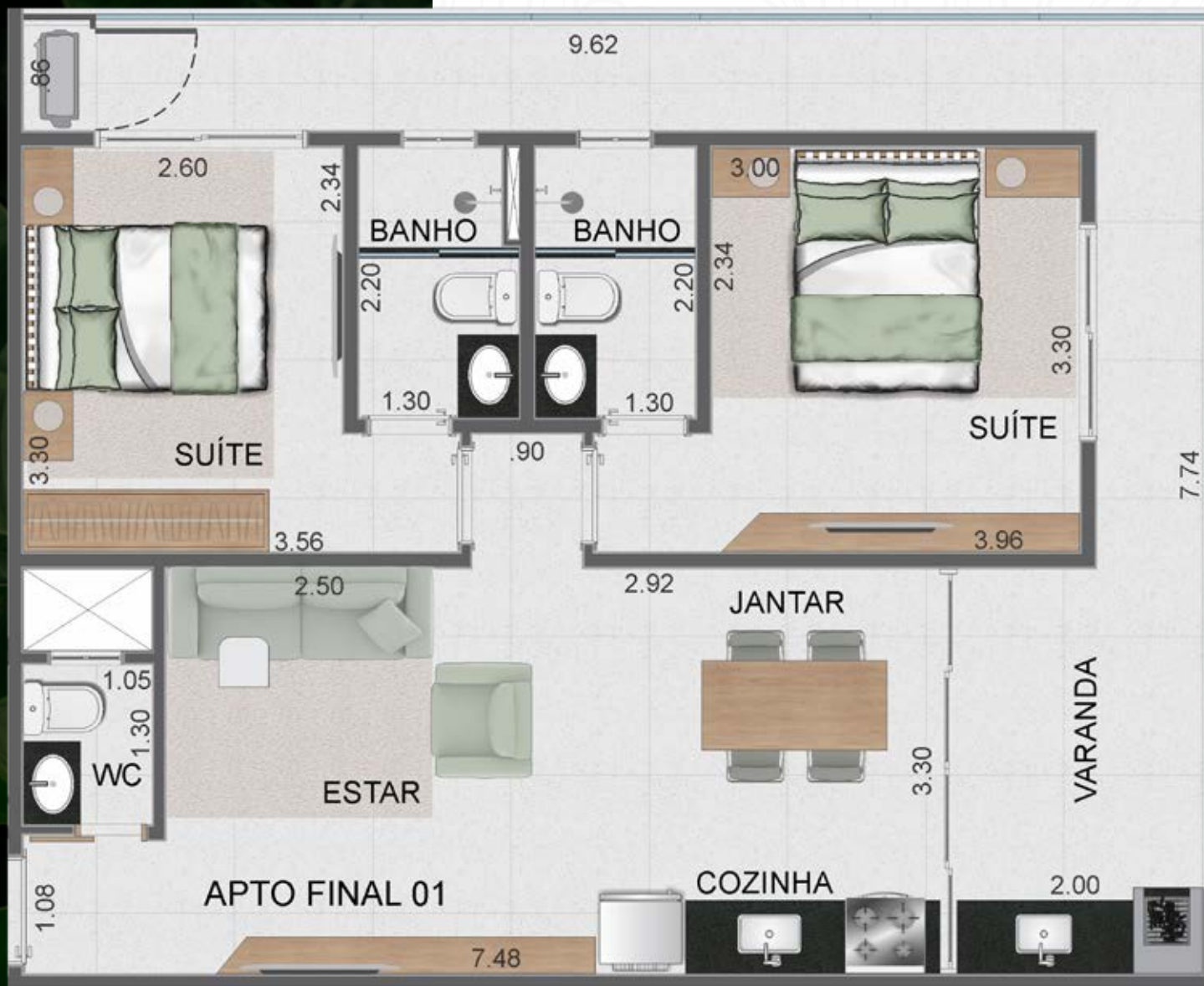


SOL DA MANHÃ



RUA JOAQUIM NABUCO

APTO FINAL 01 | 77,52M²



VARANDA GOURMET



INFRA PARA AR CONDICIONADO



BANCADA DE GRANITO



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



INFRA PARA OFURÔ (1,00X0,78X0,94



NICHO LAVA E SECA



PISO PORCELANATO



SENSOR GÁS GLP



FECHADURA INTELIGENTE



LAJE TÉCNICA



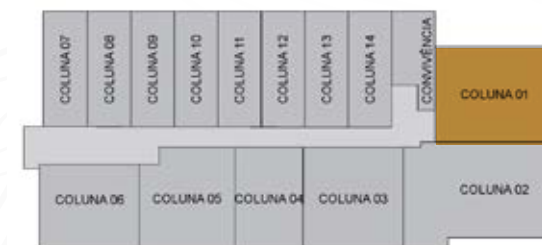
PIA TANQUE



BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL



SENSOR DE CO2



APTO FINAL 02 | 102,41M²

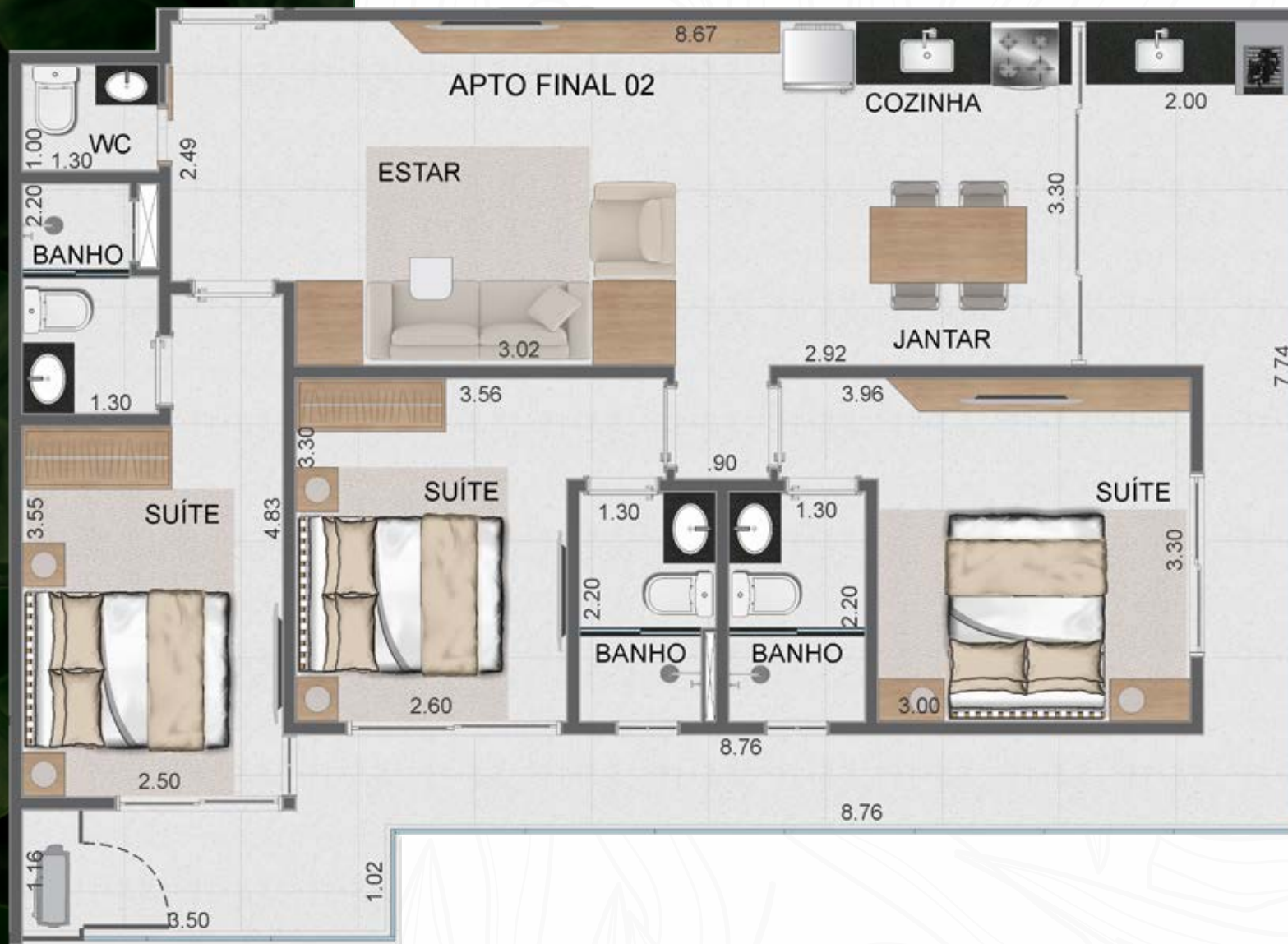


Imagem meramente ilustrativa.



VARANDA
GOURMET



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



BANCADA DE
GRANITO



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



INFRA PARA
OFURÔ
(1,00X0,78X0,94)



NICHO
LAVA E SECA



PISO
PORCELANATO



SENSOR GÁS
GLP



FECHADURA
INTELIGENTE



LAJE
TÉCNICA



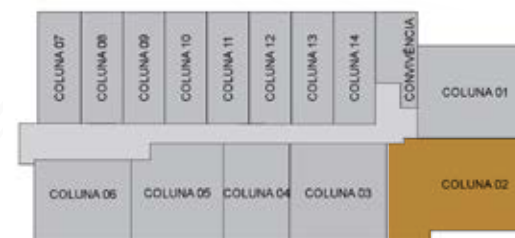
PIA TANQUE



BANHEIRO C/
VENTILAÇÃO
NATURAL



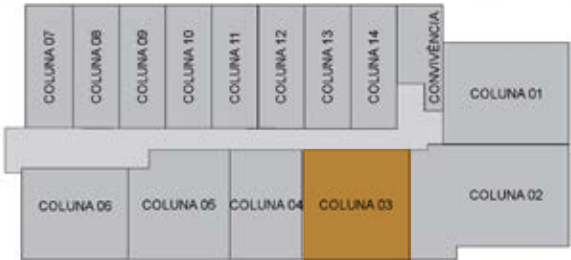
SENSOR DE CO2



APTO FINAL 03 | 71,52M²



- VARANDA GOURMET
- INFRA PARA OFURÔ (1,00X0,78X0,94)
- LAJE TÉCNICA
- NICHOS LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SENSOR GÁS GLP
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO PORCELANATO
- SENSOR DE CO2
- FECHADURA INTELIGENTE
- PIA TANQUE



APTO FINAL 04 | 46,25M²



VARANDA
GOURMET



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



LAJE TÉCNICA



BANCADA DE
GRANITO



NICHO
LAVA E SECA



PISO
PORCELANATO



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



SENSOR DE CO2



SENSOR GÁS
GLP

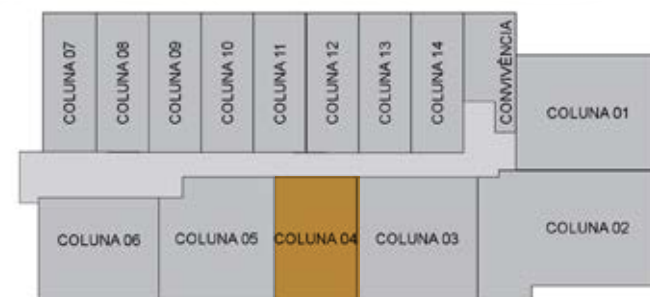


FECHADURA
INTELIGENTE



PIA TANQUE

Imagem meramente ilustrativa.



APTO FINAL 05 | 69,65M²



Imagem meramente ilustrativa.



VARANDA GOURMET



INFRA PARA AR CONDICIONADO



LAJE TÉCNICA



BANCADA DE GRANITO



NICHO LAVA E SECA



PISO PORCELANATO



INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA



SENSOR DE CO2



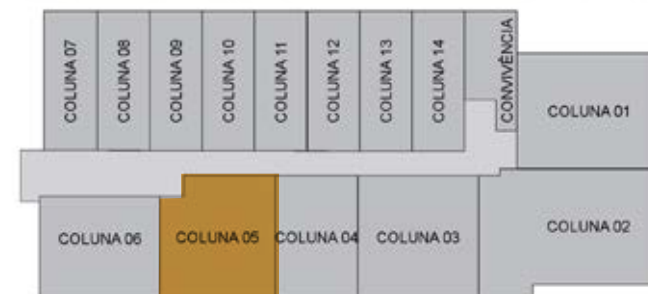
SENSOR GÁS GLP



FECHADURA INTELIGENTE



PIA TANQUE



APTO FINAL 06 | 56,20M²



- VARANDA GOURMET
- LAJE TÉCNICA
- NICHOS LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SENSOR GÁS GLP
- PIA TANQUE
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO PORCELANATO
- SENSOR DE CO2
- FECHADURA INTELIGENTE
- BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL

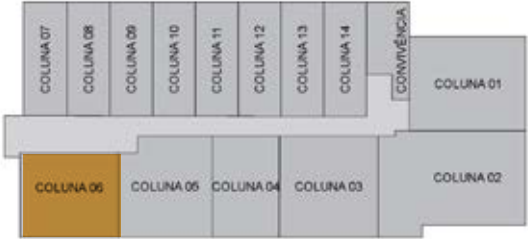


Imagem meramente ilustrativa.

LOFT FINAL 07



LOFT FINAL 07 | 37,65M²



-  VARANDA GOURMET
-  LAJE TÉCNICA
-  NICHOS LAVA E SECA
-  INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
-  SENSOR GÁS GLP
-  PIA TANQUE
-  INFRA PARA AR CONDICIONADO
-  BANCADA DE GRANITO
-  PISO PORCELANATO
-  SENSOR DE CO2
-  FECHADURA INTELIGENTE

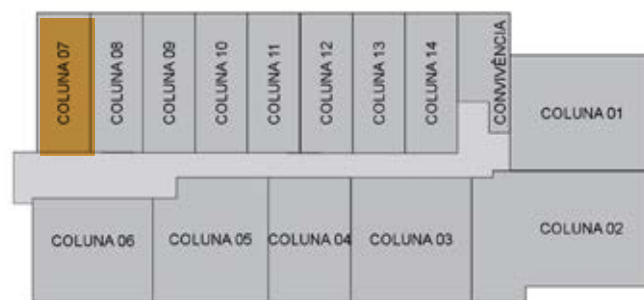


Imagem meramente ilustrativa.

LOFT | 35,05M² FINAL 08, 09, 10, 11, 12, 13 E 14



- VARANDA GOURMET
- LAJE TÉCNICA
- NICHO LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SENSOR GÁS GLP
- PIA TANQUE
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO PORCELANATO
- SENSOR DE CO2
- FECHADURA INTELIGENTE

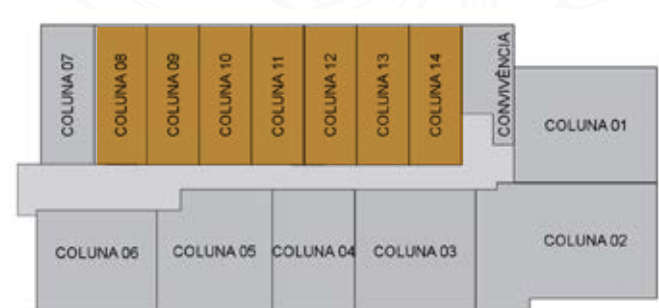


Imagem meramente ilustrativa.

COBERTURA 503



COB.FINAL 01 | 77,90M²

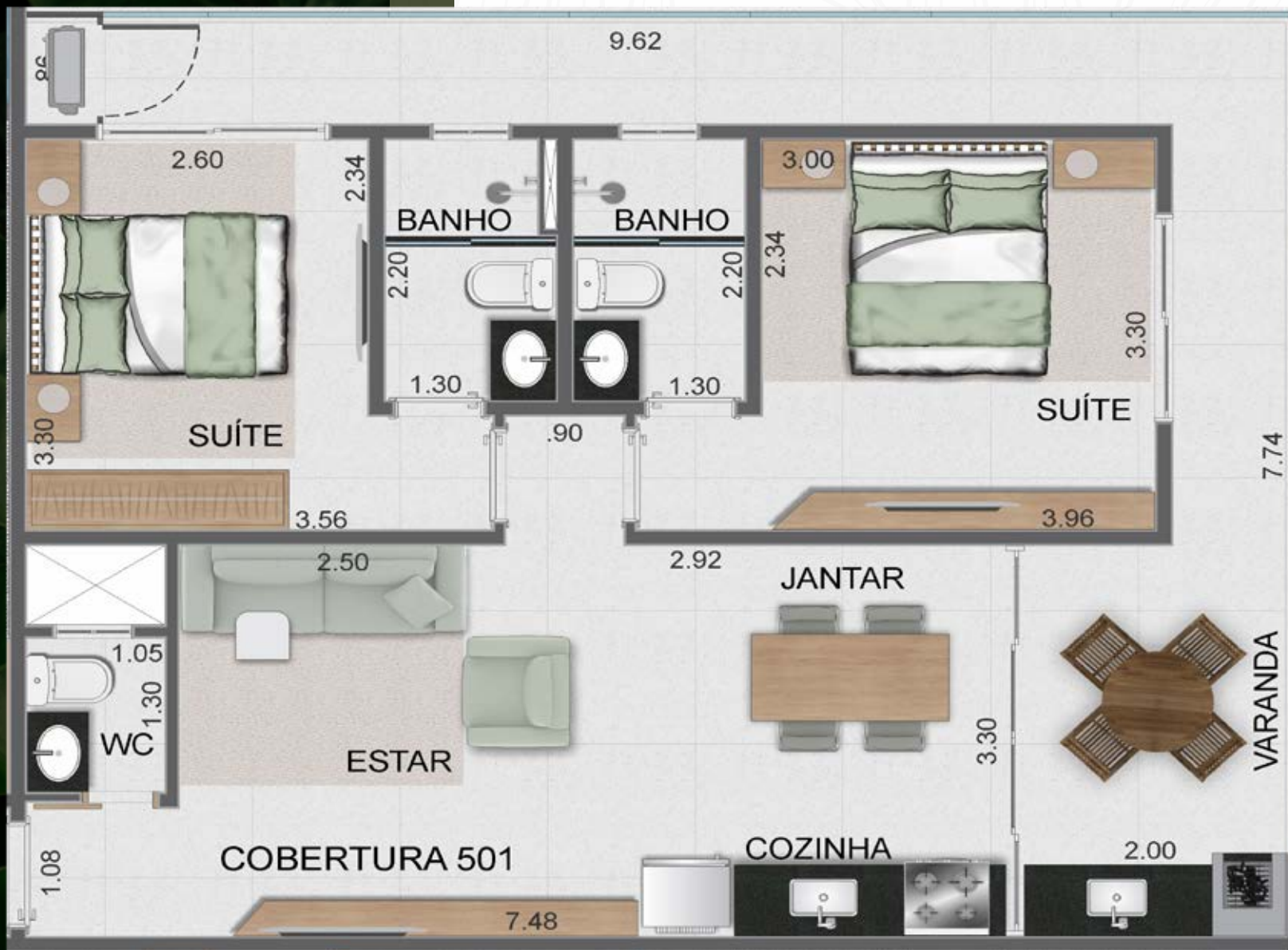


Imagem meramente ilustrativa.



VARANDA
GOURMET



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



BANCADA DE
GRANITO



NICHO
LAVA E SECA



PISO
PORCELANATO



SENSOR GÁS
GLP



FECHADURA
INTELIGENTE



LAJE
TÉCNICA



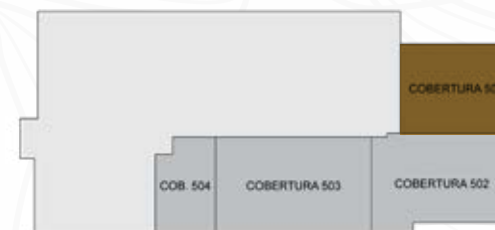
PIA TANQUE



INFRA PARA
OFURÔ
(1,00X0,78X0,94



SENSOR DE CO₂



This detailed floor plan illustrates the layout of the 502 sqm apartment, including furniture placement and specific dimensions for each area:

- COBERTURA 502:** The overall apartment area, measuring 8.67m by 2.49m.
- COZINHA (Kitchen):** Located at the top right, measuring 2.00m by 3.30m. It includes a sink, stove, and refrigerator.
- JANTAR (Dining):** Adjacent to the kitchen, measuring 2.92m by 3.96m. It features a dining table and chairs.
- VARANDA (Balcony):** Located on the far right, measuring 7.74m by 2.00m. It has a round table and four chairs.
- ESTAR (Living Room):** Located in the center, measuring 3.02m by 3.56m. It contains a sofa and a coffee table.
- SUÍTE (Bedroom):** There are two bedrooms. The one on the left measures 2.50m by 3.55m. The one on the right measures 3.00m by 3.30m. Both include beds and wardrobes.
- BANHO (Bathroom):** There are two bathrooms. The one on the left measures 2.20m by 1.30m. The one on the right measures 2.20m by 1.30m. Both include a toilet and a sink.
- WC (Toilet):** Located at the top left, measuring 1.00m by 1.30m.
- Entrance:** The main entrance is located at the bottom left, measuring 1.16m by 3.50m.
- Other Dimensions:** The overall width of the apartment is 8.76m. The overall height is 7.74m. The distance between the two bedrooms is 4.83m. The distance between the living room and the dining area is 3.30m.



COB.FINAL 03 | 120,78M²

Imagem meramente ilustrativa.



VARANDA
GOURMET



INFRA PARA
AR CONDICIONADO



INFRA DE
ECONOMIZADOR
DE ENERGIA



BANCADA DE
GRANITO



NICHO
LAVA E SECA



PISO
PORCELANATO



SENSOR GÁS
GLP



FECHADURA
INTELIGENTE



LAJE
TÉCNICA



PIA TANQUE



INFRA PARA
OFURÔ
(1,00X0,78X0,94



SENSOR DE CO2



COB.FINAL 04 | 44,81M²



- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL
- LAJE TÉCNICA
- NICHÔ LAVA E SECA
- SENSOR GÁS GLP
- PIA TANQUE
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO PORCELANATO
- SENSOR DE CO2
- FECHADURA INTELIGENTE

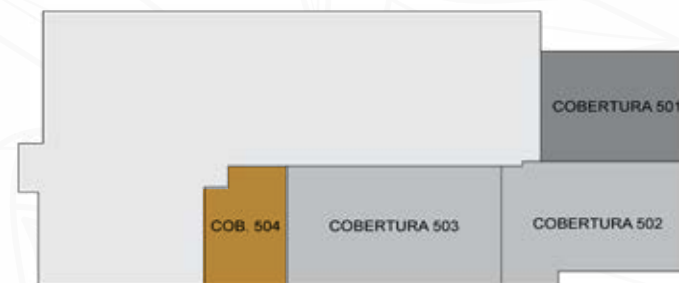


Imagem meramente ilustrativa.

PAV. LAZER



- 01 Health Club 02 Chef's Space 03 Lounge Fire Pit 04 Elevadores 05 Prainha
- 06 Hydro Spa 07 Sauna Molhada & Bem Estar 08 Mind & Body Studio 09 Banheiros
- 10 Kids & Play 11 Caminho para sauna 12 Water Lounge 13 Piscina (área funda)



A **Oliveira** atravessa gerações.
Símbolo de vida longa, raízes fortes e paz, ela inspira o **OLIVE** a ser
um lugar de permanência, acolhimento e equilíbrio.
Um empreendimento pensado para criar histórias, crescer com o
tempo e fazer sentido em cada fase da vida.

