Tenório, Ubatuba/SP.
SINAI
Residence
NAGAZAKI
INCORPORADORA

DESIGN QUE INSPIRA, INOVAÇÃO QUE TRANSFORMA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Um projeto idealizado para unir o melhor da arquitetura contemporânea, a eficiência no uso dos espaços e a máxima rentabilidade para quem deseja investir na região mais promissora do litoral norte de São Paulo: Ubatuba.

O Sinai Residence nasce da visão da Nagazaki Incorporadora de desenvolver empreendimentos modernos, com maior rentabilidade na entrega, bem localizados e com alto potencial para moradia e locações.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TIPO DO EMPREENDIMENTO: Sociedade em Conta de Participação (SCP)

ENDEREÇO: Rua Velho Barroso, 110
Tenório, Ubatuba/SP

ÁREA DO TERRENO: 900m²

TOTAL DE UNIDADES: 35

NÚMEROS DE ANDARES: 05

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

- Loft
- 02 Suítes + Lavabo
- Cobertura 3 suites + Lavabo + 02 vagas
- Cobertura 2 suites + Lavabo + 02 vagas
- 1 ou 2 vagas (2,30m x 4,50m)

CARACTERÍSTICAS: 08 unidades por andar,
01 elevador

EXCLUSIVIDADES DO PROJETO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA:

A poucos minutos da Praia do Tenório e do comércio local

SEGURANÇA COM:

- Portaria remota, câmeras e sensores
- Reconhecimento facial na entrada do condomínio
- Sensor de CO2 smart
- Sensor de gás GLP smart

(monitoramento dos sensores(opcional)

ESPAÇO UTILITÁRIO:

- Com armário e ferramentas essenciais para os moradores
- Armário Náutico

DESIGN E INOVAÇÃO

- Fachada contemporânea com iluminação em LED nas sacadas
- Ponto de carregamento para veículo elétrico na própria vaga (opcional, a partir do relógio de eletricidade da unidade)

EXCLUSIVIDADES DO PROJETO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- PLANTAS COM DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DOS AMBIENTES
- SACADAS COM INFRAESTRUTURA PARA OFURÔ
- CHURRASQUEIRA COM ACABAMENTO PREMIUM EM ALUMÍNIO E FECHAMENTO LATERAL EM VIDRO
- TETO DE DRYWALL COM DETALHE EM SANCA CORTINEIRO
- INFRAESTRUTURA PARA CONTROLE INTELIGENTE DE ENERGIA NO ESTILO HOTELEIRO
- TOMADA COM CARREGAMENTO RÁPIDO USB E USB-C
- LOFTS COM ESPAÇO PARA ARMÁRIO MULTIUSO INTERNO PARA ORGANIZAÇÃO DE ITENS DE LAZER E USO COTIDIANO DE 100X 0,80
- INFRAESTRUTURA PARA OFURÔ INDIVIDUAL MODELO COMPACTO PREMIUM 100 X 0.78X 0,94 (DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX)
- PREPARAÇÃO ELÉTRICA PARA FORNO E COOKTOP EMBUTIDOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR SPLIT EM TODOS OS AMBIENTES
- PORTA-BALCÃO E JANELAS COM PERSIANA BLACKOUT SEMI ACÚSTICA EMBUTIDA
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS
- ESPAÇO TÉCNICO VENTILADO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA(AR CONDICIONADO)
- NICHO LAVA E SECA: MAXIMIZANDO OS ESPAÇOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

POR QUE ESTRATÉGICO?

O Tenório é um dos bairros mais valorizados de Ubatuba, pois entrega infraestrutura completa, comércios, serviços e acesso rápido às principais praias da cidade, ele oferece praticidade para moradia e alto potencial de retorno para locações por temporada, em outras palavra, MAIS VALORIZAÇÃO.

594 m
DA PRAIA GRANDE
(7 minutos andando a pé)

646 m
DA PRAIA DO TENÓRIO
(8 minutos andando a pé)

98 m
DO COMÉRCIO LOCAL
(1 minutos andando a pé)

747 m
DAORLA DO ITAGUÁ

A Praia do Tenório é uma das mais procuradas da região central de Ubatuba. Com quiosques, restaurantes,aluguel de equipamentos. Ela é ideal para quem busca praticidade e agito à beira-mar. Muito frequentada por famílias e grupos de amigos, a praia tem mar geralmente calmo e ótimo para banho. Em dias ensolarados, suas águas ganham lindos tons de azul — e a vista das pedras do canto esquerdo é imperdível.

ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA

Espaços planejados para encantar e valorizar sua experiência

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lazer entregue mobiliado e decorado | **Ice maker** | Lounge noturno

Ambiente de integração social e gastronômica | Piscina com design exclusivo

Espelho dágua raso para relaxamento | **Piscina panorâmica com visor em vidro**

Espaço spa com sauna e piscina interligadas | Bar integrado à área da piscina

Ambiente fitness com design fluido e circulação de ar natural

ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA

Espaços planejados para encantar e valorizar sua experiência

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaço de convivência com Tecnologia de imagem imersiva para entretenimento coletivo com Infraestrutura projetor e tela retrátil

Lounge kids | Jacuzzi com Hidrojatos

UNID.TIPO

Final 01
74m²
2 Suítes + Lavabo

Final 02 e 03
36m²
Loft

Final 04
76m²
2 Suítes + Lavabo

Final 05
60m²
2 Suítes + Lavabo

Final 06
70m²
2 Suítes + Lavabo

Final 07
72m²
2 Suítes + Lavabo

Final 08
61m²
2 Suítes + Lavabo

COBERTURAS

Final 01
116m²
3 Suítes + Lavabo

Final 02
111m²
3 Suítes + Lavabo

Final 03
92,5m²
3 Suítes + Lavabo

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PAV. TIPO

Sol da Tarde

70m² 106 206 306 406

72m² 107 207 307 407

60m² 105 205 305 405

61m² 108 208 308 408

76m² 104 204 304 404

36m² 103 203 303 403

36m² 102 202 302 402

74m² 101 201 301 401

Orla Itaguá

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Praia Grande

Rua Velho Barroso, 110

Praia do Tenório

Sol da Manhã

FINAL 01

74M²

- VARANDA GOURMET
- NICHO AR CONDICIONADO
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO
- PORTA BALCÃO E JANELAS C/ PERSIANA BLACKOUT/SEMI ACÚSTICA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO E REVESTIMENTO DE PAREDE PORCELANATO
- SENSOR DE CO2 SMART
- FECHADURA INTELIGENTE
- SENSOR GÁS GLP SMART
- TETO DE DRYWALL C/ SANCA CORTINEIRO

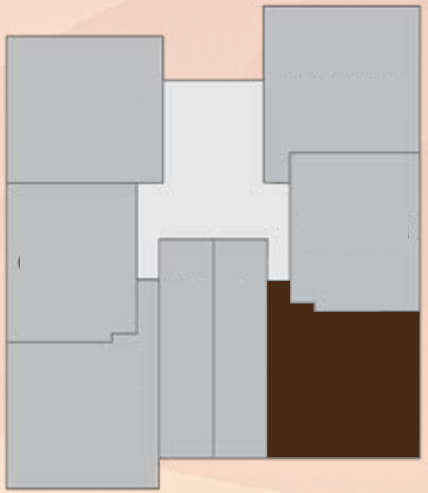


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FINAL 02 E 03

36M²

- VARANDA GOURMET
- NICHO AR CONDICIONADO
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO
- PORTA BALCÃO E JANELAS C/ PERSIANA BLACKOUT/SEMI ACÚSTICA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- ESPAÇO PARA ARMÁRIO MULTI USO INTERNO 100X0,80
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO E REVESTIMENTO DE PAREDE PORCELANATO
- SENSOR DE CO2 SMART
- FECHADURA INTELIGENTE
- SENSOR GÁS GLP SMART
- TETO DE DRYWALL C/ SANCA CORTINEIRO

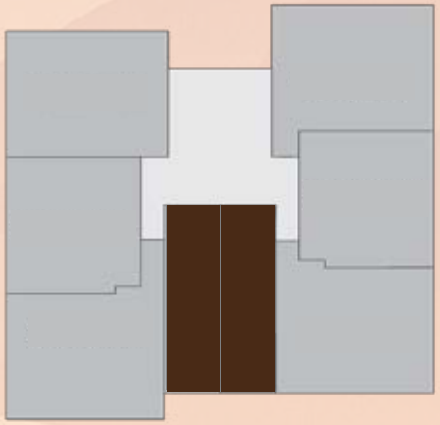


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOFT FINAL 02 E 03

36 M²

COM ESPAÇO P/ ARMÁRIO 100X0,80

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOFT FINAL 02 E 03

36 M²

COM ARMÁRIO MULTI USO 100X0,80

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FINAL 04
76M²

- VARANDA GOURMET
- NICHO AR CONDICIONADO
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO
- PORTA BALCÃO E JANELAS C/ PERSIANA BLACKOUT/SEMI ACÚSTICA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO E REVESTIMENTO DE PAREDE PORCELANATO
- SENSOR DE CO2 SMART
- FECHADURA INTELIGENTE
- SENSOR GÁS GLP SMART
- TETO DE DRYWALL C/ SANCA CORTINEIRO

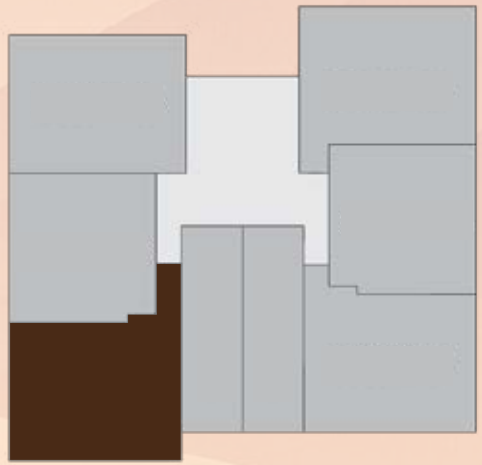


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 04
76 M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 04
76 M²

PERSPECTIVA SEM OFURÔ NA VARANDA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 04
76 M²

PERSPECTIVACOM OFURÔ NA VARANDA

DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX - 100X0,80
*PROJETO ENTREGUE COM INFRA PARA OFURÔ

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 04
76 M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 04
76 M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FINAL 05
60M²

- VARANDA GOURMET
- NICHO AR CONDICIONADO
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO
- PORTA BALCÃO E JANELAS C/ PERSIANA BLACKOUT/SEMI ACÚSTICA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO E REVESTIMENTO DE PAREDE PORCELANATO
- SENSOR DE CO2 SMART
- FECHADURA INTELIGENTE
- SENSOR GÁS GLP SMART
- TETO DE DRYWALL C/ SANCA CORTINEIRO

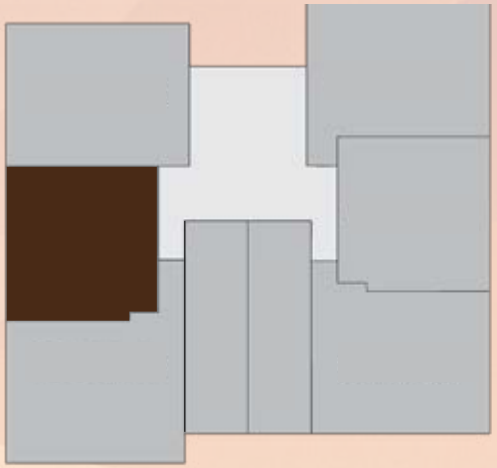


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 05
60 M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APTO. FINAL 05
60 M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FINAL 06
70M²

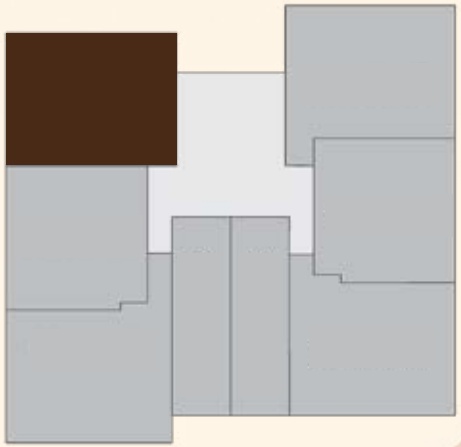


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- PORTA BALCÃO C/ PERSIANA BLACKOUT EMBUTIDA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO COM USB E USB-C

- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- LAVANDERIA
- LAJE TÉCNICA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- FECHADURA INTELIGENTE
- FORRO DE GESSO C/ SANCA P/ CORTINEIRO
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DEGRANITO
- PISO PORCELANATO
- SENSOR DE CO2
- SENSOR GÁS

FINAL 07
72M²

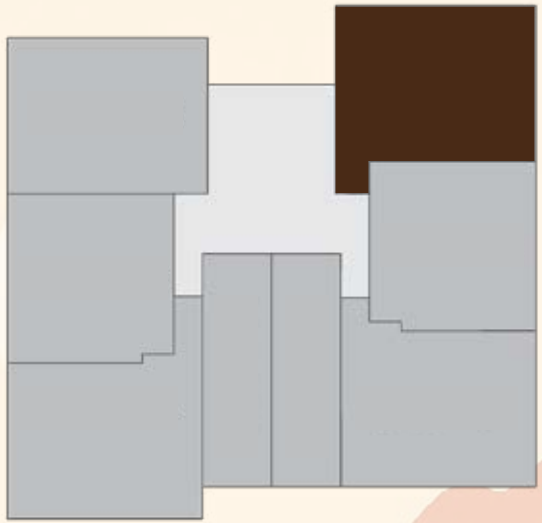


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- PORTA BALCÃO C/ PERSIANA BLACKOUT EMBUTIDA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO COM USB E USB-C

- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO C/ VENTILAÇÃO NATURAL
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- LAVANDERIA
- LAJE TÉCNICA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- FECHADURA INTELIGENTE
- FORRO DE GESSO C/ SANCA P/ CORTINEIRO
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DEGRANITO
- PISO PORCELANATO
- SENSOR DE CO2
- SENSOR GÁS

FINAL 08
61M²

- VARANDA GOURMET
- NICHO AR CONDICIONADO
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO
- PORTA BALCÃO E JANELAS C/ PERSIANA BLACKOUT/SEMI ACÚSTICA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO E REVESTIMENTO DE PAREDE PORCELANATO
- SENSOR DE CO2 SMART
- FECHADURA INTELIGENTE
- SENSOR GÁS GLP SMART
- TETO DE DRYWALL C/ SANCA CORTINEIRO

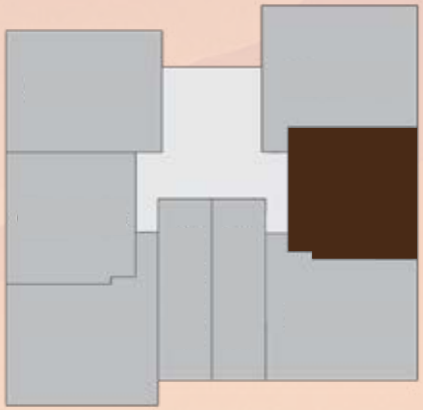


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PAV. COB

Sol da Tarde

503
92,5m²

502
111m²

501
116m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Orla Itaguá

Praia Grande

Praia do Tenório

Sol da Manhã

Rua Velho Barroso, 110

COB. 501

116M²

- VARANDA GOURMET
- NICHO AR CONDICIONADO
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO
- PORTA BALCÃO E JANELAS C/ PERSIANA BLACKOUT/SEMI ACÚSTICA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO E REVESTIMENTO DE PAREDE PORCELANATO
- SENSOR DE CO2 SMART
- FECHADURA INTELIGENTE
- SENSOR GÁS GLP SMART
- TETO DE DRYWALL C/ SANCA CORTINEIRO

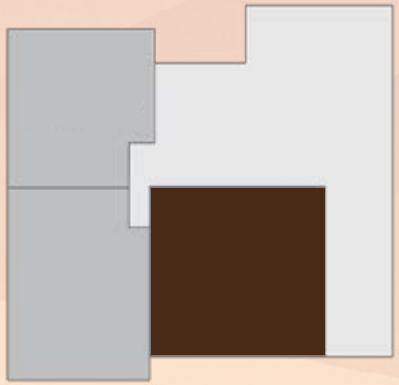


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COB. FINAL 501
116 M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COB. 502
111M²

- VARANDA GOURMET
- NICHO AR CONDICIONADO
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO
- PORTA BALCÃO E JANELAS C/ PERSIANA BLACKOUT/SEMI ACÚSTICA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO E REVESTIMENTO DE PAREDE PORCELANATO
- SENSOR DE CO2 SMART
- FECHADURA INTELIGENTE
- SENSOR GÁS GLP SMART
- TETO DE DRYWALL C/ SANCA CORTINEIRO

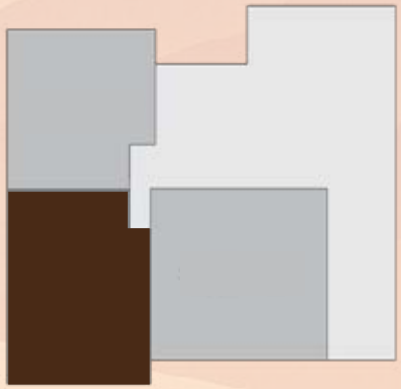


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COB. 503

92,5M²

- VARANDA GOURMET
- NICHO AR CONDICIONADO
- NICHO C/ INFRA LAVA E SECA
- INFRA DE ECONOMIZADOR DE ENERGIA
- SACADAS COM INFRA P/ OFURÔ (100X0,78X0,94) DEMMY INDIVIDUAL RIOLAX
- TOMADA C/ CARREGAMENTO RÁPIDO
- PORTA BALCÃO E JANELAS C/ PERSIANA BLACKOUT/SEMI ACÚSTICA
- INFRA P/ AQUECEDO DE PASSAGEM A GÁS
- INFRA PARA AR CONDICIONADO
- BANCADA DE GRANITO
- PISO E REVESTIMENTO DE PAREDE PORCELANATO
- SENSOR DE CO2 SMART
- FECHADURA INTELIGENTE
- SENSOR GÁS GLP SMART
- TETO DE DRYWALL C/ SANCA CORTINEIRO

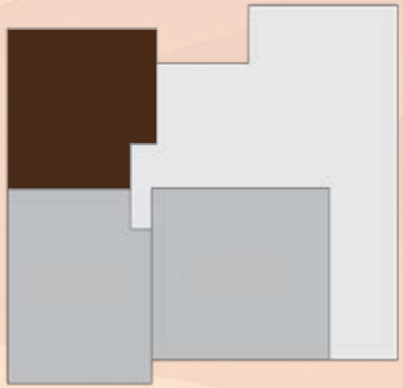


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COB. FINAL 503
111 M²

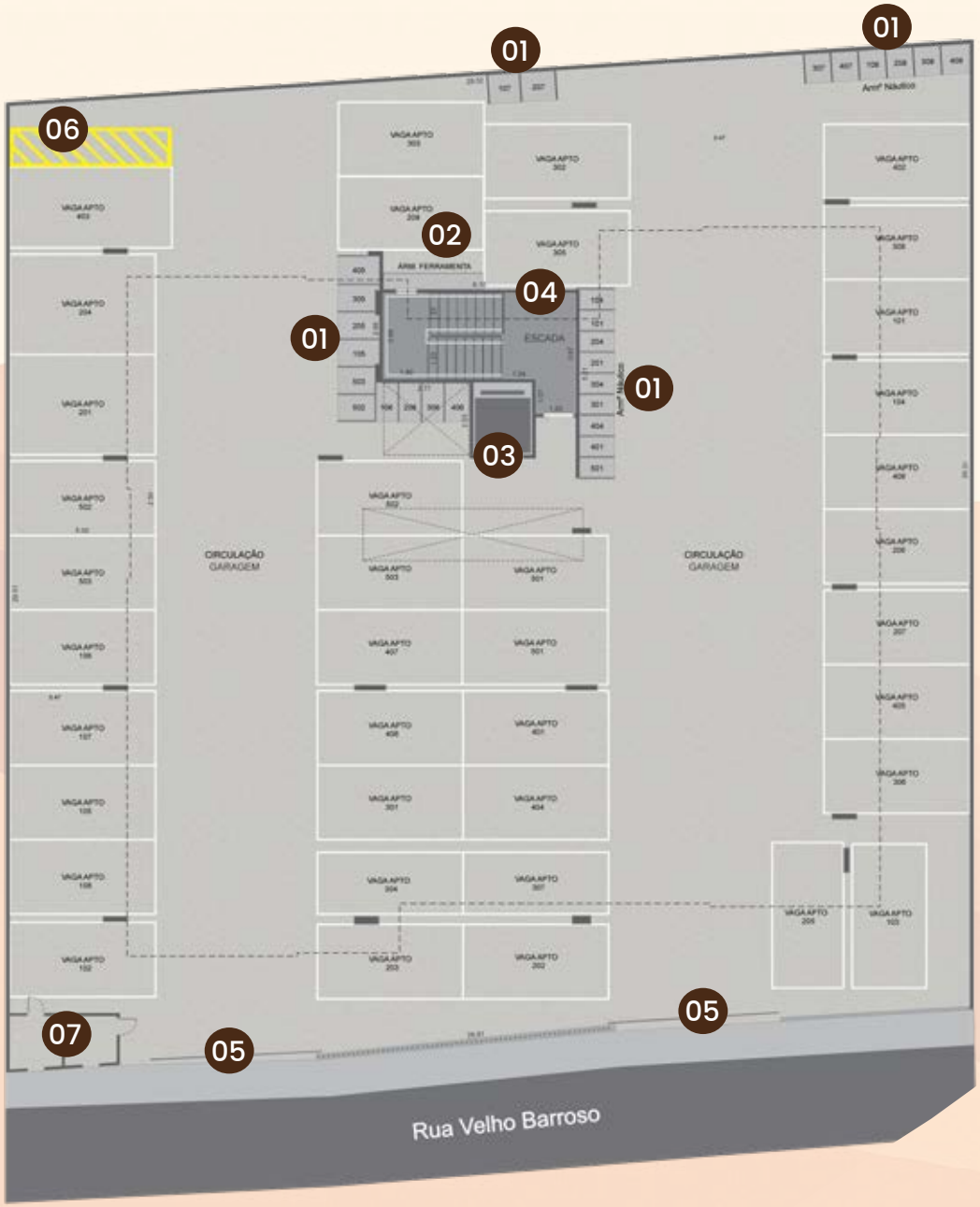
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lazer mobiliado e decorado

- 01 Ice maker
- 02 Ambiente de integração social e gastronômica
- 03 Espelho dágua raso para relaxamento
- 04 Piscina panorâmica com visor em vidro
- 05 Fire pit
- 06 Cine Lounge
- 07 Espaço spa com sauna e piscina interligadas
- 08 Estação gourmet com forno de pizza, churrasqueira e conexão para bebedouro
- 09 Bar integrado à área da piscina
- 10 Ambiente fitness com design fluido e circulação de ar natural
- 11 Área Kids
- 12 Jacuzzi com hidrojatos
- 13 Banheiro

PAV. TÉRREO



01 Ármario náutico

02 Ármario com ferramentas para uso dos moradores

03 Elevador

04 Escada

05 Entrada/Saída

06 Vaga deficiente

07 Lixeira

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

“INSPIRADO PELO SAGRADO, CRIADO PARA VOCÊ”

Inspirado no Monte Sinai, um local de encontro entre o céu e a terra, o Edifício Sinai é mais do que um empreendimento.

É uma experiência de elevação — estética e arquitetônica. Cada detalhe foi pensado para oferecer a você um novo patamar de viver.

NAGAZAKI
INCORPORADORA

Av. Leovigildo Dias Vieira, 1180 - sala 205 - Itaguá, Ubatuba/SP

(12) 99252 - 1553
administrativo@nagazakiincorporadora.com.br

/nagazakiincorporadora @nagazakiincorporadora

nagazakiincorporadora.com.br